



Warum sind Geoinformationen für Hamburger Unternehmen so wichtig?

Hamburg, 10. Mai 2010

Dr. Winfried Hawerk

Geschäftsführer

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV) Hamburg



Was sind überhaupt „Geoinformationen“?

- Geoinformationen sind Daten mit einem **Raumbezug**

- Koordinate
- Adresse
- Kilometrierung
- Ortsbezeichnung
- ...

- Grundtypen

- Geobasisdaten
- Geofachdaten



Welche Geobasisdaten sind für die Immobilienwirtschaft wichtig?

Liegenschaftskarte
(Maßstab 1:1000)



Digitale Grundkarte
(Maßstab 1:5000)



Digitale Stadtkarte
(Maßstab: 1:20.000)



Geobasisdaten (Auswahl)



Hauskoordinaten



3D-Stadtmodell



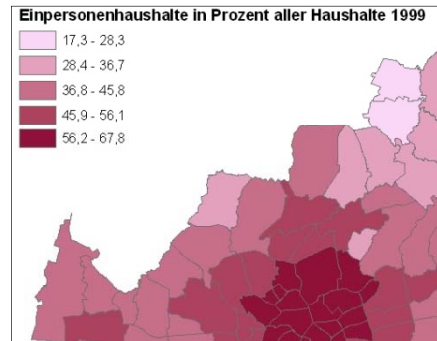
Orthophotos

Welche Geofachdaten sind für die Immobilienwirtschaft wichtig?

B-Pläne, FNP, L-Pläne
(Planungsdaten)



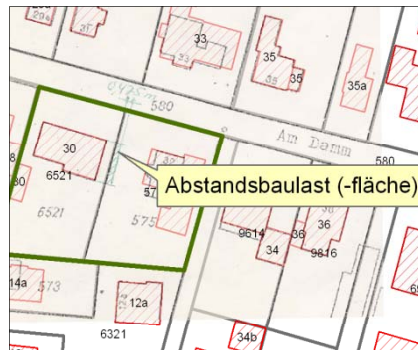
sozioökonomische Daten
(Kaufkraft, Einwohner etc.)



Heizkostenverteilung

Monat	Wärmeverbrauchsanteile in Promille		
	Je Monat	Je Tag	
September	30	30/30	1,0
Oktober	80	80/31	2,58
November	120	120/30	4,0
Dezember	160	160/31	5,16
Januar	170	170/31	5,48
Februar	150	150/28	5,35
März	130	130/31	4,19
April	80	80/30	2,66
Mai	40	40/31	1,29
Juni			
Juli	40	40/92	0,43
August			

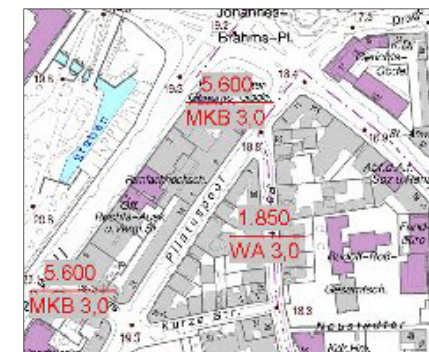
Geofachdaten (Auswahl)



Baulasten



Haltestellen des ÖPNV



Bodenrichtwerte

Wer braucht Geodaten ?

Architekten Asset Manager Bauträger Projektentwickler
Bewerter Makler Immobilienbörsen Wohnungsgesellschaften

Wer sind die **Nutzer** von Geodaten in der Immobilienwirtschaft ?

Gutachter, Sachverständige Facility Manager Liegenschafts- und Immobilienverwalter Stadt- und Landschaftsplaner
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater Banken, Versicherungen, Finanzdienstleister

Einsatzfelder von Geoinformationen in Unternehmen

- ✓ Lagebestimmung von Objekten (Was ist wo?)
- ✓ Monitoring / Optimierung / Controlling von Geschäftsprozessen (Wo sind Schwachpunkte? Wie kann ich sie beseitigen?)
- ✓ Präsentation / Darstellung / Veranschaulichung komplexer Sachverhalte und Zusammenhänge (Wo gibt es Überschneidungen oder Konfliktpotenzial bei der Nutzung von Flächen?)
- ✓ Erzeugung von Varianten bei Planungs- und Entwicklungsvorhaben (Welche Alternativen gibt es?)
- ✓ Geoinformationen liefern einen Beitrag zur Unterstützung und Beschleunigung der Entscheidungsfindung

Welche Kriterien sind für den Kauf einer Immobilie relevant?

Wo befindet sich die Immobilie?



Wie sieht das soziale Umfeld aus?

Stadtteil Bezirk	Anzahl Haushalte	Anteil Ein- Personen- Haushalte an Haushalten insgesamt in %
Hamburg-Altstadt	1 210	70
HafenCity	471	36
Neustadt	7 987	67
St. Pauli	13 907	66
St. Georg	6 785	68
Hammerbrook	1 193	70
Borgfelde	4 414	66
Hamm-Nord	15 243	67
Hamm-Mitte	6 974	64
Hamm-Süd	2 404	55
Horn	21 493	55
Billstedt	33 296	42
Billbrook	661	61
Rothenburgsort	4 851	54
Veddel	2 507	53

Wo ist die nächste KITA oder Schule?



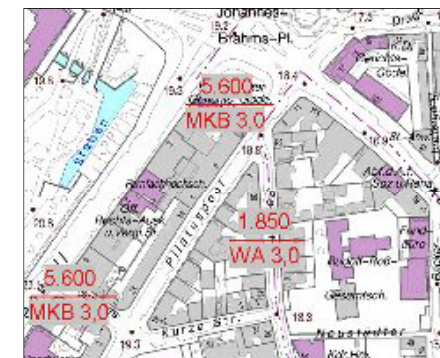
Fragen, die mit Geoinformationen zu beantworten sind!



Welche Bebauung ist zulässig?



Welche Anbindung besteht zum ÖPNV?



Ist die Immobilie überteuert?

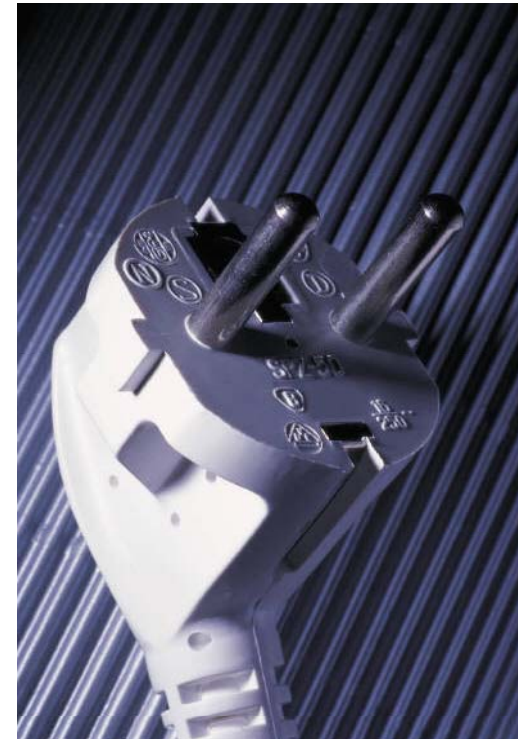
Probleme bei der Kombination unterschiedlicher Geodaten?

- Daten liegen verteilt vor
 - Datenformate sind uneinheitlich
 - Datenqualität ist verschieden
 - Geometrie der Daten passt nicht zusammen (Bezugssystem)
 - Wissen über Existenz von Daten fehlt
- ✓ Geodateninfrastruktur (GDI) als Lösung



Was ist die Grundidee einer GDI?

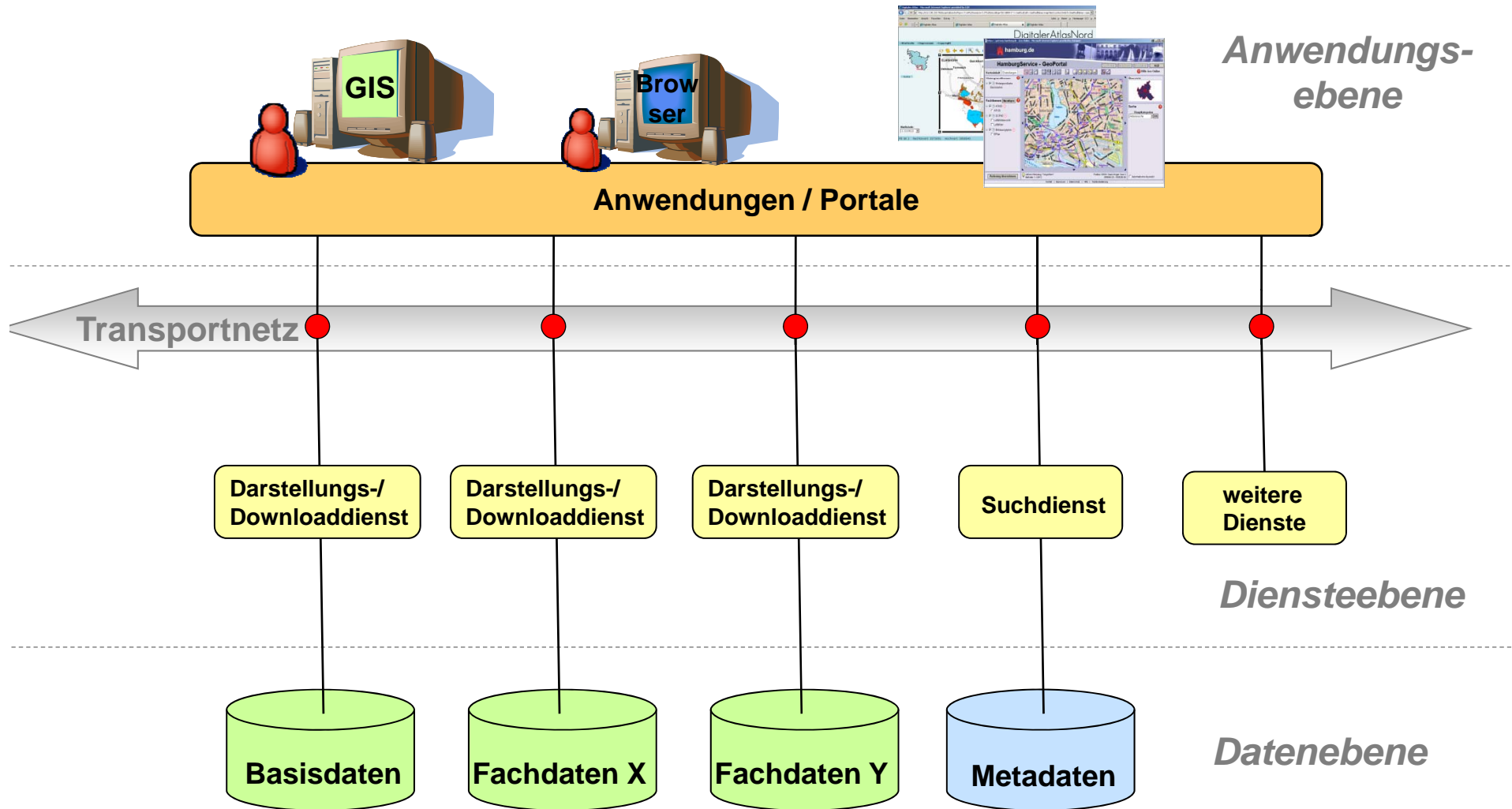
- Prinzip von Stecker und Steckdose: verschiedene Geräte lassen sich betreiben, da sie über gleichen Schnittstellenmechanismus verfügen
- analog können verschiedene Geodaten und Fachdaten über Schnittstellen genutzt werden



Was sind die Vorteile einer GDI?

- ✓ Nutzung interoperabler, harmonisierter Datenbestände unter Berücksichtigung von Standards (OGC-,ISO-,INSPIRE-Konformität)
++ Vermeidung von Datenkonvertierungen
- ✓ Reduzierung redundanter Datenbestände
++ Vermeidung von Inkonsistenzen
- ✓ Zugriff auf aktuelle, vollständige, flächendeckende, qualitätsgeprüfte Geoinformationen
++ bessere Qualität, höhere Aussagekraft und Verbindlichkeit
- ✓ Zunahme der Nutzung intuitiv-benutzbarer, browser-basierter Karten-Anwendungen, basierend auf offenen Systemen (OpenSource), zugeschnitten auf den jeweiligen Anwendungsfall
++ nicht immer ist Expertenwissen bzw. proprietäre Software nötig!

Wie sieht das mit der GDI im Detail aus?



Was kann der LGV für **Sie** tun?

- ✓ Lieferung von **Geobasis- und Geofachdaten**, z.B.
 - Liegenschaftskarte / -buch (Amtliche Auskünfte)
 - Topographische Karten
 - Digitale Orthofotos
 - Daten aus dem 3D-Modell
 - Daten aus dem Digitalen Geländemodell
 - Hochgenaue Satellitenpositionierung (SAPOS)
- ✓ Bewertung von Grundstücken und Immobilien
(**Gutachterausschuss für Grundstückswerte**)
- ✓ Landesweite Koordinierung und Förderung des Ausbaus einer
Geodateninfrastruktur (Webdienste)
- ✓ **Gestaltung** von Informationsprodukten (Papier, Digital) und Webauftritten
- ✓ Förderung der Zusammenarbeit zwischen Wirtschaft und Verwaltung
→ **Netzwerk GIW-HH**



Wie können Sie uns erreichen?

Kontakt:

Dr. Winfried Hawerk
Geschäftsführer
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Sachsenkamp 4
D-20097 Hamburg
Tel: +49 40 42826 - 5050
E-Mail: winfried.hawerk@gv.hamburg.de

Information:

www.geoinfo.hamburg.de